

Pôle technologique « Swissmedia-Center » à Vevey

Le multimedia prendra la place des cigares



La clé de voûte de la contribution veveysanne à l'association Swissmedia, qui vise à soutenir des projets novateurs dans le secteur de la communication numérique et du multimedia, est la créa-

tion d'un pôle technologique. Des entreprises et institutions, dont ICI-TV, la télévision régionale, disposeraient de surfaces adéquates. Dans ce but, la Municipalité veut acheter l'ancienne

usine de cigares de Rinsoz et Ormond, à la rue du Clos (photo). Un préavis sera déposé jeudi au Conseil communal.

Dominique Muller

Pôle technologique à Vevey

Le multimédia à la place des cigares

Vevey contribue activement à Swissmedia, association réunissant des entreprises et institutions œuvrant dans le multimédia et les nouvelles technologies de la communication. Voici maintenant les implications matérielles, en particulier l'achat du bâtiment de l'ancienne usine de cigares de Rinsoz et Ormond, à la rue du Clos.

L'aspect le plus palpable pour la population de la fondation de Swissmedia est bien la volonté de créer un «Swissmedia-Center». En clair, il s'agit de mettre à disposition un bâtiment où prendraient place des activités de production mises en route par les partenaires de Swissmedia ainsi que de jeunes entreprises.

Pour loger ce que l'on appelle déjà un technopôle, la Municipalité a étudié quatre endroits: la parcelle ex-Diémard située à la rue de Fribourg, le Centre artisanal des Bosquets, le site occupé par l'Association des Temps Modernes et l'ancienne usine de cigares Rinsoz et Ormond, abandonnée depuis 1989, à la rue du Clos. Ce dernier lieu l'a emporté.

Orior Holding souhaitait depuis 1992 se défaire de la parcelle comprenant la fabrique de la rue du Clos, l'«ancienne» fabrique sise à la rue

des Communaux 7 et des immeubles de logements à la rue du Panorama 28, 30 et 32. Un accord a été trouvé pour l'achat du bien-fonds à un prix de 3,3 millions de francs. Après les travaux de rénovation, estimés à trois millions, l'ex-fabrique Rinsoz et Ormond pourrait accueillir les entreprises intéressées dès le printemps 1996.

La Municipalité sollicite, en plus du crédit d'achat, un crédit d'étude de 250 000 francs compris dans l'estimation du coût des travaux. Elle entend emprunter 3,5 millions aux meilleures conditions du marché.

Des locataires ont fait part de leur intérêt jusqu'à la fin du mois d'avril 1995 pour des surfaces de quelque 2000 m², dont 800 pour ICI-Télévision et Médiaprofil (bureaux, salles de montage vidéo et de production multimédia, régie). A noter que le



L'ancienne usine de cigares de Rinsoz et Ormond abritera, après rénovation, des entreprises à la pointe du multimédia.

Dominique Muller

studio de télévision (200 m²) sera mis à disposition gratuitement au départ, en raison de son caractère d'utilité publique.

Avec 475 000 francs de charges et 330 000 francs de loyer, l'effort initial de la ville se montera à 145 000

francs par an, qu'il faut considérer comme une mesure de relance économique. 35 000 francs doivent en outre être ajoutés au budget 1995 à titre de subvention à Swissmedia, dont le total se monte à 70 000 francs. **Mas.**